

Ivrea 16 gennaio 2012.

IMMOBILI - Catasto

Fabbricati rurali Iscrizione al catasto fabbricati Novità del DL 201/2011 convertito Obbligo generalizzato per tutti i contribuenti

L'art. 29, co. 8, del DL 216/2011, ha fatto slittare al 31.3.2012 il termine per la variazione catastale delle costruzioni rurali iscritte nel catasto fabbricati in categorie diverse dalla A/6 per le abitazioni e D/10 per le costruzioni strumentali.

Con la modifica è differito il termine contenuto nell'art. 7 co. 2-bis e ss del DL 70/2011.

La procedura da seguire per ottenere l'accatastamento nelle predette categorie è quella approvata con il DM 14.9.2011.

Per quanto riguarda i **fabbricati rurali** che sono **tuttora iscritti** nel **catasto terreni**, invece, **occorre presentare**, ai sensi dell'art. 13 co. 14-*ter* del DL 201/2011, entro il 30.11.2012 la **domanda** per l'**attribuzione** della **rendita** in quanto anche detti fabbricati sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'1.1.2012.

In assenza di rendita effettiva, è possibile, secondo la previsione del successivo co. 14-*quater*, procedere alla determinazione dell'IMU "sperimentale", a titolo di acconto, con riferimento alla rendita "presunta" (rendita dei fabbricati similari già iscritti al catasto).

I comuni in fase di accertamento saranno legittimati a recuperare la differenza d'imposta, eventualmente maggiorata di sanzioni ed interessi.

art. 29 DL 29.12.2011 n. 216 (G.U. 29.12.2011 n. 302)

art. 13 DL 6.12.2011 n. 201 (S.O. n. 251 G.U. 6.12.2011 n. 284)

Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC