

Ivrea 19 dicembre 2011.

IMMOBILI - Imposta sul valore degli immobili situati all'estero

Novità del DL 201/2011

Il DL 201/2011, in corso di conversione in legge, nell'attuale formulazione approvata dalla Camera, prevede, a decorrere dal 2011, l'istituzione di un'imposta dello 0,76% sul valore degli immobili situati all'estero, destinati a qualsiasi uso, di proprietà delle persone fisiche residenti nel territorio dello Stato.

La base imponibile sulla quale determinare l'imposta degli immobili, detenuti all'estero, è costituita dal costo risultante dall'atto di acquisto oppure in base a quanto riportato dai contratti e, in mancanza, dal valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile.

Occorre, inoltre, considerare che la normativa della nuova imposta sembra rimandare ai principi previsti per le imposte sui redditi e pertanto dovrebbero essere soggetti passivi anche i cittadini comunitari non italiani che vengono a lavorare in Italia e che sono qui residenti ai fini fiscali.

Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC