

Ivrea 5 novembre 2011.

FISCALE - Acconti

Cedolare secca sugli immobili abitativi Modalità e termini di versamento della seconda o unica rata di acconto

Il 30.11.2011 scade il termine per pagare la seconda rata dell'acconto della cedolare secca.
Si ricorda che i codici tributo sono stati rilasciati con il provv. n. 55394 del 2011 dal Direttore dell'Agenzia.

Per i contratti in corso nell'anno 2011, il versamento dell'acconto è pari all'85 per cento dell'imposta dovuta e deve essere effettuato in unica soluzione, entro il 30 novembre 2011, se inferiore a euro 257,52.

Se l'importo dovuto è pari o superiore ad euro 257,52 doveva essere versato in due rate, di cui:

- la prima, nella misura del 40 per cento (dell'85%), entro il 16 giugno 2011 ovvero entro il 18 luglio 2011 con la maggiorazione dello 0,40 per cento a titolo di interesse corrispettivo;
- la seconda, nella restante misura del 60 per cento (dell'85), entro il 30 novembre 2011.

Per i contratti in corso alla data del 31 maggio 2011 e per quelli scaduti ovvero oggetto di risoluzione volontaria prima della predetta data, in presenza delle condizioni sopra indicate, il versamento d'acconto è effettuato in due rate, con riferimento agli importi citati in precedenza.

Per i contratti con decorrenza successiva al 31 maggio il versamento d'acconto è effettuato, in unica rata, entro il 30 novembre 2011.

Per i contratti con decorrenza dal 1° novembre 2011 il versamento in acconto non è dovuto.

Provvedimento 7.4.2011 Agenzia Entrate n. 55394

**Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC**