

Ivrea 30 settembre 2011.

IMMOBILI - Categorie di immobili

Impianti fotovoltaici

(Nota Min. Sviluppo Economico 28.9.2011 n. 179954)

La nota del Ministero dello Sviluppo Economico del 28.8.2011 n. 179954 ha previsto l'obbligo di denunciare al Repertorio economico amministrativo (REA) quali unità locali gli impianti fotovoltaici utilizzati dall'impresa per la produzione di energia elettrica.

In precedenza, il Consiglio notarile del notariato si è occupato dei profili civilistici e fiscali relativi alla realizzazione di impianti fotovoltaici emettendo due studi (documenti), numeri 221-2011/C e 35-2011/T prevedendone il possibile **accatastamento nella categoria E/3**.

Ciascun impianto fotovoltaico, infatti, può essere considerato come unità locale dell'impresa, dovendo intendersi per tale lo stabilimento, il negozio, ecc. in cui l'impresa svolge stabilmente la propria attività.

Per ogni unità locale deve essere effettuata un'apposita denuncia al REA, da presentare:

- alla Camera di Commercio territorialmente competente per l'unità locale;
- **entro trenta giorni** dal concreto avvio dell'attività di produzione;
- utilizzando l'apposito modulo UL, inviato telematicamente tramite la Comunicazione Unica (ComUnica).

*Nota Min. Sviluppo Economico 28.9.2011 n. 179954
art. 9 DPR 7.12.1995 n. 581 (S.O. n. 17 G.U. 3.2.1996 n. 28)
Studio Notariato n. 35-2001/T del 15.7.2011*

Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC