

Ivrea 21 settembre 2011.

## IMMOBILI - Locazioni

### Deposito cauzionale da parte del conduttore Nuovi limiti all'utilizzo del denaro contante e riduzione della soglia a 2.500,00 euro Novità del DL 138/2011

L'art. 2 del DL 138/2011 (pubblicato in G.U. n. 188 del 13.8.2011) ha ridotto la soglia massima dei libretti al portatore che, dall'1.10.2011, scende da 5.000 euro a 2.500 euro.

Con riferimento ai contratti di locazione, si ricorda la possibilità di sostituire il deposito cauzionale (il quale matura interessi) con apposita fideiussione bancaria o assicurativa.

I locatori che hanno aperto un libretto al portatore con riferimento al deposito cauzionale con importi superiori a 2.500,00 euro possono, entro il 30.9.2011, in alternativa:  
ridurre o chiudere detti libretti;  
sostituire il libretto al portatore con un libretto nominativo;  
avvalersi, in sostituzione del deposito cauzionale, di fideiussione bancaria o assicurativa.

In presenza di una riduzione o restituzione del deposito cauzionale si consiglia l'utilizzo di un assegno circolare.

**art. 2 DL 13.8.2011 n. 138 (G.U. 13.8.2011 n. 188)**

*Il Sole - 24 Ore del 21.9.2011, p. 32 - "Affitti senza cauzioni al portatore" - Gatto*

**Dr. Stefano M. Perego**  
a cura del Centro Studi CSC