

Ivrea 14 settembre 2011.

FISCALE - Imposte ipotecaria e catastale

Abolizione del divieto di riutilizzazione commerciale dei dati ipotecari e catastali Modifica della Tabella allegata al DLgs. 347/90 (circ. Agenzia Territorio 8.9.2011 n. 5)

Con la circolare 8.9.2011 l'Agenzia del territorio analizza le novità introdotte dal DL n. 70 del 13 maggio 2001, conv. in L. 106, di cui all'art. 5, comma 4-bis.

In sostanza si tratta delle disposizioni relative:

- all'abolizione del divieto di riutilizzazione commerciale dei dati ipotecari e catastali, con l'intento di agevolare le informazioni concernenti gli immobili, eliminando l'importo fisso annuale in precedenza dovuto per la riutilizzazione dei dati catastali;
- alla modifica della Tabella delle tasse ipotecarie, anchessa introdotta dal comma 4-bis con efficacia decorrente dal 1° settembre 2011, contenuta nel DLgs. 347/90;
- un'ulteriore novità riguarda anche la cancellazione semplificata delle ipoteche.

La nuova Tabella contiene importanti novità sia in tema di imponibilità delle operazioni ipotecarie (stabilendone l'eliminazione o la nuova introduzione), sia in ambito strettamente tributario, prevedendo la modifica di alcuni importi rispetto a quelli previsti dalla "vecchia" Tabella.

art. 5 DL 13.5.2011 n. 70 (G.U. 13.5.2011 n. 110)

Circolare Agenzia Territorio 8.9.2011 n. 5

Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC