

Ivrea 09 settembre 2011.

FISCALE - Imposte dirette - Oneri detraibili

Detrazione IRPEF del 36% - Vendita dell'unità immobiliare - Trasferimento al nuovo acquirente o utilizzo da parte del venditore - Ddl di conversione del DL 138/2011 Maxiemendamento del Governo

Il Senato ha approvato il Ddl di conversione del DL 138/2011; all'art. 2 è stata apportata una modifica con riguardo agli oneri detraibili per gli interventi di recupero edilizio che possono fruire della detrazione IRPEF del 41/36%.

La modifica riformula l'art. 1, comma 7 della L. 449/97 e l'art. 5, comma 5 della L. 289/2002.

In caso di vendita dell'unità immobiliare sulla quale sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione edilizia per i quali si può usufruire della detrazione del 41/36%, a discrezione del cedente e sulla parte di detrazione rimanente, non ancora fruita, la stessa può:

- rimanere in capo al venditore
- ovvero essere trasferita al nuovo acquirente come avveniva in precedenza.

art. 2 DL 13.8.2011 n. 138 (G.U. 13.8.2011 n. 188)

Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC